

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Саратовская обл,  
Энгельский район,  
село Шумейка

**Стоимость:** rub 800 000

**Объект:** дача

*объекта: 70 м2*

*участка: 4 соток*

**Комментарий:** Продажа: кирпичный дача, площадь дома - 70 м2, 1991 года постройки в к/п СНТ Весна. Площадь земельного участка 4 сот. Расположение: Саратовская область, Энгельский район, село Шумейка. Двухэтажный дом. В доме 2 комнаты. Коммуникации: электроснабжение, газ в баллонах, канализация вне дома, летнее водоснабжение. Также кроме дома есть дополнительные постройки. Категория земли: земли с/х назначения, территория под охраной. Очень срочно. Описание :2 этаж кирпичный, лоджия деревянная, внутри приличных размеров кухня, комната на первом этаже большая, на втором этаже лоджия и комната тоже приличного размера. (дом всегда сухой) Ставни, на окнах, ставни деревянные и металлические решетки, дверь металлическая. В комнате на первом этаже выложен настоящий камин. Площадка у входа в дом имеет большой навес, проведен свет, а также в месте расположение туалета и душа, на площадке под навесом можно установить две машины. Счетчик на потребление электричества установлен и опломбирован. Полив по часам 3 раза в неделю. Земельный участок в собственности - 4 сотки. Ровный, по периметру забор из сетки рабицы. На участке: хоз. постройка из кирпича для хранения инвентаря, в доме имеется подвал. Дверь железная. Соседи очень дружелюбные и не конфликтные. На участке имеются посадки хвойников, персиков, абрикосов, орех, яблони три две летние одна осенняя, вишня, слива, разные цветы, если это интересно, выкопана яма для небольшого прудика 2,5 x1,5x1,6 для водных растений. До Волги-10 мин на авто, до пруда с Сосновым Бором -5 минут пешком, до голубого озера 10 -15 минут пешком (на авто 10 минут (по дороге), 15 минут сероводородный источник. Торг уместен. Сайт: [https://realty.jcat.ru/3d2afc50/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/3d2afc50/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: баллоны; Водоснабжение: летнее; Электричество: есть; Канализация: вне дома; Охрана: Есть.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sar-engelsskii.nndv.ru/zagorodnaia230575.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://sar-engelsskii.nndv.ru/zagorodnaia230575pismo.aspx>

**Размещено: с 06.04.18 11:11:26 до 06.04.19 11:11:26**

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

